



**АГРОЛОЗАР АД,
с.Хамзали БОСИЛОВО**

Финансиски извештаи за годината што
завршува на 31 декември 2022 година
и

**Извештај на независните
ревизори**

| Содржина | Страна |
|--------------------------------------|--------|
| ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ | 1 |
| ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ | |
| - Извештај за финансиска состојба | 5 |
| - Извештај за сеопфатна добивка | 6 |
| - Извештај за промените во капиталот | 7 |
| - Извештај за паричните текови | 8 |
| - Белешки кон финансиските извештаи | 9 |
| - Прилози | |

До:
Акционерите и раководството на
Агролозар АД, с.Хамзали Босилово

Извештај на независните ревизори

Извештај за финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на „Агролозар“ АД, с.Хамзали Босилово (во понатамошниот текст „Друштвото“), составени од Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2022 година и Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во капиталот и Извештај за паричните текови за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на Раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Македонија¹. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од процената на ревизорот и истите вклучуваат процена на ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, било поради измама или грешка. При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

¹ Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ“), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Основа за мислење со резерва

Како што е објавено во Белешката 7 кон придружните финансиски извештаи, нето евидентираната вредност на биолошките средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2022 година изнесува 88.993 илјади денари. Ставките на биолошките средства се иницијално евидентирани по нивната набавна вредност или според цената на чинење намалена за соодветната акумулирана амортизација. Ваквото признавање не е во согласност со прифатената сметководствена политика објавена во Белешка 2.7, која бара биолошките средства да се признаваат според нивната објективна вредност, намалена за проценетите трошоци во моментот на продажбата, при што промените во објективната вредност се признаваат како добивки / загуби во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот на нивно настанување. Расположливите податоци и информации не ни овозможува да направиме сопствени проценки согласно прифатената сметководствена политика и да утврдиме дали се потребни корекции на евидентираните износ на овие средства, кои корекции би можеле да имаат материјално значаен ефект врз финансиската состојба и резултатот од работењето на Друштвото со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2022.

Како што е тоа објавено во Белешката 12 кон придружните финансиски извештаи, салдото на побарувањата од купувачи со состојба на 31 декември 2022 година вклучува побарувања, класифицирани во категоријата доспеани, а неоштетени, во износ од 12.869 илјади денари, кои се постари од една и повеќе години и за кои постои значајно сомневање во можноста за нивна наплата. Друштвото не направи проценка на обезвреднувањето, ниту пак има признаено било какво резервирање поради обезвреднување на овие побарувања во своите финансиски извештаи со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2022. Расположливите податоци и информации не ни овозможува да направиме сопствени проценки на износот на обезвреднувањето на овие побарувања и да утврдиме дали е потребно признавање на соодветна резервација, која може да има материјално значаен ефект врз финансиската состојба и резултатот од работењето на Друштвото со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2022.

Мислење со резерва

Наше мислење е дека, освен за ефектите од прашањата на кои што се укажува во поглавјето “Основа за мислење со резерва”, финансиските извештаи ја презентираат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на „Агролозар“ АД, с.Хамзали Босилово на ден 31 декември 2022 година, како и резултатот од работењето и паричните текови за годината што тогаш заврши, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Нагласок врз прашање

Обрнуваме внимание на Белешката 2.1.1 кон придружните посебни финансиски извештаи каде што е објавено дека финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за неограничен континуитет во деловното работење на Друштвото.

Со состојба на 31 декември 2022 година, вкупните тековни обврски на Друштвото ги надминуваат вкупните тековни средства за износ од 17.250 илјади денари (2021: 10.590 илјади денари), што укажува на постоење ризик од неможност, Друштвото, во нормалниот тек на своето деловно работење, навремено и во целост да ги подмирува своите тековни обврски преку реализација на тековните средства.

Способноста на Друштвото да продолжи со своите деловни активности во неограничен континуитет ќе зависи пред се од можноста за изнаоѓање на континуирани извори на финансирање.

Раководството ги превзема сите потребни мерки за поддршка на одржливоста и развојот на работењето на Друштвото. Дополнително, во своето не-обврзувачко писмо за поддршка, сопствениците на Друштвото ја изразија својата намера да продолжат со континуирана поддршка на Друштвото во период не пократок од 12 месеци од датумот на писмото.

Овие финансиски извештаи не ги земаат во предвид корекциите и рекласификациите на евидентираниите износи на средствата и обврските кои што би биле неопходни доколку Друштвото не би продолжило со своите деловни активности во неограничена иднина.

Нашето мислење не е дополнително модификувано во однос на горното прашање.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2022 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2022, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Македонија², како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2022, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2022.

А&БА Груп доел, Скопје

Овластен ревизор



Дарко Калин

07 јуни 2022

Управител

Дарко Калин

² Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ“), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

АГРОЛОЗАР АД, с.Хамзали БОСИЛОВО

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
За годината која завршува на 31 декември 2022
Во илјади денари

| | Белешки | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| СРЕДСТВА | | | |
| Нетековни средства | | | |
| Недвижности, постројки и опрема | 5.1 | 132.735 | 128.248 |
| Нематеријални средства | 6 | - | 70 |
| Вложување во недвижности | 5.2 | 74.229 | 76.518 |
| Биолошки средства | 7 | 88.993 | 90.991 |
| Финансиски средства расположливи за продажба | 8 | 6 | 6 |
| | | 295.963 | 295.833 |
| Тековни средства | | | |
| Финансиски побарувања | 10 | 51.534 | 66.011 |
| Залихи | 11 | 33.558 | 35.255 |
| Побарувања од купувачи и останати побарувања | 12 | 43.722 | 26.083 |
| Побарувања за данок од добивка | | - | 1.549 |
| Парични средства и еквиваленти | 13 | 141 | 1.690 |
| | | 128.955 | 130.588 |
| Вкупно средства | | 424.918 | 426.421 |
| КАПИТАЛ И ОБВРСКИ | | | |
| Капитал | | | |
| Акционерски капитал | 14 | 55.473 | 55.473 |
| Резерви | | 25.383 | 28.861 |
| Акумулирана добивка | | 152.212 | 147.474 |
| Вкупно капитал | | 233.068 | 231.808 |
| Обврски | | | |
| Нетековни обврски | | | |
| Долгорочни позајмици со камата | 15 | 45.645 | 53.435 |
| | | 45.645 | 53.435 |
| Тековни обврски | | | |
| Краткорочни позајмици со камата | 15 | 37.192 | 43.355 |
| Обврски кон добавувачи и останати обврски | 16 | 108.947 | 97.541 |
| Обврски за данок од добивка | | 66 | 282 |
| | | 146.205 | 141.178 |
| Вкупно обврски | | 191.850 | 194.613 |
| Вкупно капитал и обврски | | 424.918 | 426.421 |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи се одобрени на 7 март 2023 година од раководството на „АГРОЛОЗАР“ АД, с.Хамзали БОСЛИОВО и потпишани во негово име од:

Г-дин Никола Митев
Претседател на Управен одбор

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
За годината која завршува на 31 декември 2022
Во илјади денари

| | Белешки | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Приходи од продажба | 17 | 136.664 | 132.134 |
| Приходи од отпис на обврски спрема добавувачи | 18 | 19.236 | 12.509 |
| Останати приходи | 19 | 36.886 | 28.188 |
| Набавна вредност на продадени стоки | | (46.889) | (46.845) |
| Материјали, суровини и услуги | 20 | (60.520) | (40.204) |
| Трошоци за вработени | 21 | (56.379) | (54.545) |
| Депрецијација и амортизација | 5.1,5.2,6,7 | (14.887) | (15.314) |
| Останати оперативни трошоци | 22 | (10.755) | (11.016) |
| Промени во залихите | | - | (139) |
| Добивка од оперативно работење | | 3.356 | 4.768 |
| Финансиски приходи | | 554 | 311 |
| Финансиски (расходи) | | (2.295) | (3.324) |
| Нето финансиски (расходи) | 23 | (1.741) | (3.013) |
| Добивка пред оданочување | | 1.615 | 1.755 |
| Данок на добивка | 24 | (355) | (164) |
| Нето добивка за годината | | 1.260 | 1.591 |
| Останата сеопфатна добивка | | - | - |
| Вкупна сеопфатна добивка за годината | | 1.260 | 1.591 |
| Заработувачка по акција | 24 | | |
| - Основна и разводнета (Денари по акција) | | 7 | 9 |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

АГРОЛОЗАР АД, с.Хамзали БОСИЛОВО

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ
За годината која завршува на 31 декември 2022
Во илјади денари

| | Акционерски капитал | Резерви | Акумулир. добивка | Вкупно |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 01 јануари 2022 | 55.473 | 28.861 | 147.474 | 231.808 |
| <i>Трансакции со сопствениците</i> | | | | |
| Распоред на резерви во акумулирани добивки (Бел.13) | - | (3.478) | 3.478 | - |
| Вкупно трансакции со сопствениците | - | (3.478) | (3.478) | - |
| Добивка за годината | - | - | 1.260 | 1.260 |
| <i>Останата сеопфатна добивка</i> | - | - | - | - |
| Вкупна сеопфатна добивка | - | - | 1.260 | 1.260 |
| 31 декември 2022 година | 55.473 | 25.383 | 152.212 | 233.068 |
| 01 јануари 2021 | 55.473 | 64.563 | 110.181 | 230.217 |
| <i>Трансакции со сопствениците</i> | | | | |
| Распоред на акумулирани добивки (Бел.13) | - | (35.702) | 35.702 | - |
| Вкупно трансакции со сопствениците | - | (35.702) | 35.702 | - |
| Добивка за годината | - | - | 1.591 | 1.591 |
| <i>Останата сеопфатна добивка</i> | - | - | - | - |
| Вкупна сеопфатна добивка | - | - | 1.591 | 1.591 |
| 31 декември 2021 година | 55.473 | 28.861 | 147.474 | 231.808 |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
За годината која завршува на 31 декември 2022
Во илјади денари

| | Бел. | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Добивка пред оданочување | | 1.615 | 1.755 |
| <u>Исправки за:</u> | | | |
| Депрецијација и амортизација | 5.1,5.2, 6,7 | 14.887 | 15.314 |
| Загуби од оштетување на побарувања | 20 | 783 | 306 |
| Неотпишана вредност на расходувани недвижности, постројки и опрема | 20 | 1.384 | 3.265 |
| Приходи од дополнителни одобрени попусти | 17 | (21.533) | (15) |
| Приходи од отпис на обврски | 15 | (19.236) | (12.509) |
| Кало, растур, кршење и расипување | 20 | 2.734 | 2.109 |
| Трошоци од дадени примероци за испитување | 20 | - | 10 |
| Попусти, рабати, акциска продажба, рекламации на купувачи | 20 | 23 | 321 |
| Приходи од камати | 21 | (47) | - |
| Расходи по камати | 21 | 1.953 | 3.028 |
| Добивка од работење пред промени во оперативен капитал | | (17.437) | 13.584 |
| <i>Промени во оперативниот капитал:</i> | | | |
| Залихи | | (1.037) | (8.608) |
| Побарувања од купувачи и останати побарувања | | (18.445) | 11.775 |
| Обврски кон добавувачи и останати обврски | | 52.176 | 854 |
| Готовина од оперативни активности | | 15.257 | 17.605 |
| (Платени) камати | | (1.953) | (3.028) |
| (Платен) данок на добивка | | 978 | (876) |
| | | 14.282 | 13.701 |
| Инвестициони активности | | | |
| Набавка на недвижности, постојки и опрема | | (13.295) | (6.812) |
| Набавка на биолошки средства | | (3.107) | (6.389) |
| Дадени позајмици | | (47.149) | (45.493) |
| Наплатени позајмици | | 61.625 | 52.656 |
| Средства расположливи за продажба | | - | (6) |
| Прилив по камати | | 47 | - |
| | | (1.879) | (6.044) |
| Финансиски активности | | | |
| (Отплата на) позајмици | | (54.888) | (150.605) |
| Приливи по позајмици | | 40.936 | 143.189 |
| | | (13.952) | (7.416) |
| Нето промени кај паричните средства и еквиваленти | | (1.549) | 241 |
| Парични средства и еквиваленти на почетокот од периодот | | 1.690 | 1.449 |
| Парични средства и еквиваленти на крајот од периодот | 12 | 141 | 1.690 |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

“АГРОЛОЗАР” АД, с.Хамзали Босилово (во понатамошниот текст Друштвото) е Акционерско друштво регистрирано согласно Законот за трговските друштва. Основна дејност на Друштвото претставува одгледување на овошни насади производство и пласман на овошје, винско грозје и вино. Друштвото е регистрирано и за вршење на дејности од надворешно-трговскиот промет во рамките регистрираните дејности. Друштвото ги извршува своите деловни активности во земјата и странство и со состојба на 31 декември 2022 година просечниот број на вработени изнесува вкупно 134 лица (2021: 167 лица).

Седиштето на друштвото се наоѓа во с.Хамзали Босилово, ул. Населено место без уличен систем бр.8 Хамзали, Босилово.

Акциите на Друштвото се котирали на слободниот пазар на Македонска берза на хартии од вредност.

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

2.1. Основа за подготовка

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр. 28/2004 ... 06/2016) и Правилникот за водење сметководство (“Службен весник на РМ” бр. 159 од 29 декември 2009 година, бр. 164 од 2010 година и 107 од 2011 година). Според овој Правилник се пропишува водењето сметководство во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) вклучувајќи ги и Толкувањата на постојниот комитет за толкување (ПКТ) и Толкувања на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (КТМФИ) издадени на 1 јануари 2009 година.

Финансиските извештаи се подготвени според концептот на историска вредност освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти), доколку постојат, кои се мерат по објективната вредност. Основите за мерење на секој поединечен вид на средство, обврска, приход и расход се детално опишани во продолжение на оваа Белешка.

Подготовката на овие финансиски извештаи во согласност со МСФИ прифатени и објавени во Република Македонија бара употреба на одредени критични сметководствени проценки. Таа исто така бара Раководството на Друштвото да употребува свои проценки во процесот на примена на сметководствените политики. Подрачјата што вклучуваат повисок степен на проценка или комплексност, или подрачјата во кои претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи, се обелоденети во Белешка 4: Значајни сметководствени проценки.

Друштвото ја води сметководствената евиденција и подготвува финансиски извештаи во локалната валута – Македонски Денар (МКД или Денар) која претставува функционална и презентациска валута.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.1. Основа за подготовка (продолжува)

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2022 и 2021 година. Тековните и споредбените податоци прикажани во овие финансиски извештаи се изразени во илјади Денари, освен доколку не е поинаку наведено. Онаму каде што е неопходно направени се прилагодувања во презентацијата на споредбените податоци со цел истата да одговара на презентацијата на тековните податоци.

2.1.1. Претпоставка за неограничен континуитет во деловното работење

Овие финансиски извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за неограничен континуитет во деловното работење на Друштвото која се заснова на претпоставката дека средствата и обврските на Друштвото ќе можат да бидат реализирани во нормалниот тек на деловните активности на Друштвото. Со состојба на 31 декември 2022 година, вкупните тековни обврски на Друштвото ги надминуваат вкупните тековни средства за износ од 17.250 илјади денари (2021: 10.590 илјади денари).

Способноста на Друштвото да продолжи со своите деловни активности во неограничен континуитет ќе зависи пред се од можноста за изнаоѓање на континуирани извори на финансирање. Сопствениците и поврзаните страни на Друштвото имаат намера да продолжат со поддршката на Друштвото во неограничена иднина.

Овие финансиски извештаи не ги земаат предвид корекциите и рекласификациите на евидентирани износи на средствата и обврските кои што би биле неопходни доколку Друштвото не би продолжило со своите деловни активности во неограничена иднина.

2.2. Грешки

Грешки можат да произлезат во однос на признавање, мерење, презентирање или обелоденување на елементи од финансиските извештаи. Ентитетот ги корегира материјалните грешки од претходниот период ретроактивно, во првиот сет на финансиски извештаи кои се одбрани за издавање откако тие ќе бидат откриени со повторно прикажување на споредбените износи за претходниот презентираен период во кој настанала грешката.

2.3. Странски валути

Трансакциите деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари со примена на официјалниот среден курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари ("Денари") по средниот курс на Народна Банка на Република Македонија на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки и загуби кои произлегуваат од курсните разлики прикажани се во Извештајот за сеопфатната добивка како приходи или расходи од финансирање во периодот на нивното настанување. Средните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите на Извештајот за финансиската состојба деноминирани во странска валута, се следните:

| | 31 декември 2022 | 31 декември 2021 |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 1 УСД | 57.6535 Денари | 54.3736 Денари |
| 1 ЕУР | 61.4932 Денари | 61.6270 Денари |
| 1 КАД | 42.5853 Денари | 42.5571 Денари |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.4. Известување по сегменти

Деловен сегмент претставува група на средства и деловни активности за обезбедување на производи и услуги, кои се подложни на ризици различни од оние кај други деловни сегменти. Географскиот сегмент пак обезбедува производи и услуги во рамки на одредено економско опкружување подложно на ризици различни од оние кај другите географски сегменти.

2.5. Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна намалена за акумулираната депрецијација и резервирањето поради оштетување, доколку постои. Набавната вредност вклучува трошоци кои директно се однесуваат на набавката на средствата.

Цената на чинење на средствата, изградени во сопствена режија, се состои од трошокот за материјал, директна работна сила и соодветни општи производни трошоци.

Последователните набавки се вклучени во евидентираната вредност на средството или се признаваат како посебно средство, соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога трошокот на ставката може разумно да се измери.

Сите други редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во Извештајот за сеопфатната добивка во текот на периодот во кој се јавуваат.

Не се пресметува депрецијација на земјиштето и инвестициите во тек. Депрецијацијата на останатите ставки на недвижностите и опремата се пресметува пропорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба, како што следи:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Градежни објекти | 40 години |
| Опрема | 4-10 години |
| Останата опрема и моторни возила | 4-10 години |

Резидуалните вредности на средствата и проценетиот век на употреба се прегледуваат и доколку е потребно се корегираат, на секој датум на известување. Кога евидентируваниот износ на средството е повисок од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ.

Приходите или расходите поврзани со отуѓувања се одредуваат по пат на споредба на приливите со евидентируваниот износ. Разликите се вклучени во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот кога настануваат.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.6. Нематеријални средства

Нематеријални средства стекнати од страна на Друштвото, со дефиниран век на употреба, се мерат според набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и загуби од оштетување. Последователните набавки се капитализираат само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери.

Компјутерски софтвер

Трошоците поврзани со развојот или одржувањето на компјутерски софтверски програми се признаваат како трошоци во моментот на нивното настанување. Трошоците директно поврзани со препознатливи и уникатни софтверски производи, контролирани од страна на Друштвото и кои најверојатно ќе создадат економски користи што ќе ги надминат трошоците после една година, се признаваат како нематеријални средства. Трошоците за развој на компјутерски софтвер кои се признаваат како средства се амортизирани користејќи правопрпорционална метода во текот на период од четири години.

2.7. Биолошки средства

Биолошките средства кои се состојат од овошни насади се признаени според нивната објективна вредност, намалена за проценетите трошоци во моментот на продажбата, при што промените во објективната вредност се признаваат како добивки / загуби во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот на нивно настанување. Проценетите трошоци во моментот на продажбата се состојат од трошоци кои се неопходни за реализација на продажбата. Приносот од биолошките средства се признава како залиха по неговата објективна вредност, намалена за проценетите трошоци на продажба во моментот на стекнувањето.

2.8. Вложувања во недвижности за изнајмување

Недвижностите, сопственост на Друштвото, кои се чуваат, пред се, со цел остварување приход од нивно изнајмување, наместо за употреба во редовниот тек на снабдување со стоки и услуги, за административни потреби или за нивна продажба, се признаени како вложувања во недвижности за изнајмување.

Недвижностите за изнајмување, кои се состојат од недвижности и опрема, се евидентирани според нивната набавна или претпоставена набавна вредност, намалена за соодветната исправка на вредноста. Моделот на објективна вредност не е прифатен поради неможноста за нејзино веродостојно утврдување.

Депрецијацијата на ставките на овие недвижности се пресметува правопрпорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба. Корисниот век на средствата кои се изнајмуваат е ист како во Белешка 2.5.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.9. Оштетување на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата, како и нематеријалните средства со дефиниран век на употреба се проверуваат за постоење на можни оштетувања секогаш кога одредени настани или промени на услови укажуваат дека евидентираните износ на средствата не може да се надомести. Секогаш кога евидентираните износ на средствата го надминува нивниот надоместлив износ, се признава загуба од оштетување. Надоместливиот износ претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата. Нето продажната цена е износ кој се добива од продажба на средство во трансакција помеѓу добро известени субјекти, додека употребената вредност е сегашната вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместливите износи се проценуваат за поединечни средства или, ако е тоа неможно, за целата група на средства која генерира готовина.

2.10. Финансиски средства

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби, кредити и побарувања, финансиски средства кои се чуваат до доспевање и финансиски средства расположиви за продажба. Класификацијата зависи од целите за набавка на финансиските средства. Раководството ги класифицира финансиските средства во моментот на нивното првично признавање.

Финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби

Финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби се финансиски средства наменети за тргување. Едно финансиско средство се класифицира како средство наменето за тргување доколку се стекнува со цел да се продаде во краток рок. Средствата во оваа категорија се класифицираат како тековни средства. Со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Вложувања чувани до доспевање се не-деривативни финансиски инструменти со фиксни периоди на отплата и со фиксен период на доспевање кои Друштвото има намера и можност да ги чува до периодот на доспевање. Со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се не-деривативни финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучени во тековните средства, освен за оние кои доспеваат во период подолг од 12 месеци од датумот на Извештајот за финансиската состојба. Кредитите и побарувањата на Друштвото на датумот на Извештајот за финансиската состојба се состојат од побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања како и парични средства и еквиваленти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Финансиски средства расположливи за продажба

Финансиски средства расположливи за продажба се не-деривативи, кои се креирани во оваа категорија или пак не се класифицирани во било која од останатите категории. Тие се вклучени во нетековни средства освен ако раководството нема намера да го отуѓи вложувањето во рок од 12 месеци од датумот на известување.

Признавање и мерење на финансиските средства

Набавките и продажбите на финансиските средства се евидентираат на датумот на трансакцијата - датумот на кој што Друштвото има обврска да го купи или продаде средството. Финансиските средства кои се признаваат според објективна вредност преку добивки или загуби почетно се признаваат според нивната објективна вредност, при што трошоците на трансакциите се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка. Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста. Финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби последователно се евидентирани по нивната објективна вредност. Кредитите и побарувањата се последователно евидентирани по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата. Сите финансиски средства кои не се признаваат според објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат по нивната објективна вредност зголемена за трошоците на трансакциите.

Добивките или загубите од промената на објективната вредност на средствата по објективна вредност преку добивки и загуби се вклучуваат во добивки / загуби во периодот кога настануваат. Приходите од дивиденди се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Промените на објективната вредност на монетарните и не-монетарните вложувања класифицирани како расположливи за продажба се признаени во останатата сеопфатна добивка.

Кога хартиите од вредност класифицирани како расположливи за продажба се продаваат или се оштетени, акумулираната корекција на објективната вредност признаена во капиталот се вклучува во извештајот за сеопфатна добивка како добивка или загуба од вложувања во хартии од вредност во периодот на кој се однесуваат. Каматите од средствата расположливи за продажба, пресметани врз основа на ефективната каматна стапка се признаваат во добивки/загуби како финансиски приходи. Приходи од дивидени од финансиските средства расположливи за продажба се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Депризнавање на финансиските средства

Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Оштетувањето на финансиските средства

а. Средства евидентирани по амортизирана набавна вредност

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. Финансиското средство или групата на финансиски средства, се оштетени, и загуба поради оштетување се евидентира само ако постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани кои се случиле по првичното признавање на средствата и дека настанот има влијание на очекуваните идни парични текови на финансиското средство или групата на финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат. Како докази за оштетување може да се земат индикациите дека должникот или групата должници имаат значајни финансиски тешкотии, доцнење при исплата на главница и камата, веројатност дека ќе влезат во стечај или друга реорганизација, и каде што постојат видливи индикации за намалување на идните парични текови како што се промените во економските услови кои кореспондираат со загубата.

За категоријата кредити и побарувања износот на загубата поради оштетување претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентирираниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековните добивки и загуби.

Доколку кредитот или средството кое се чува до доспевање е со променлива каматна стапка, тековната ефективна каматна стапка утврдена според договорот претставува стапката на мерење на било која загуба од оштетување. На пример, Друштвото може да го измери оштетувањето на средството врз основа на објективната вредност на инструментот, користејќи пазарна цена. Доколку во некој последователен период износот на оштетувањето се намали и тоа намалување може објективно да се поврзе со настан кој настанал после признавањето на оштетувањето (како на пример подобрување на кредитниот рејтинг на должникот), претходно признаената загуба се намалува преку тековните добивки или загуби.

б. Финансиски средства расположливи за продажба

На секој датум на Извештајот за финансиската состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. За должнички хартии од вредност, Друштвото ги користи критериумите наведени во подточка (а). Кај сопственички хартии од вредност расположливи за продажба, значителното или пролонгирано опаѓање на објективната вредност на хартиите од вредност под нивната набавна вредност претставува индикатор дека средството е оштетено.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Доколку постои таков доказ за финансиските средства расположливи за продажба, кумулативната загуба - измерена како разлика меѓу набавната вредност и тековната објективна вредност, намалена за загубата поради оштетување претходно признаена во Извештајот за финансиската состојба, се отстранува од сеопфатната добивка и се признава како добивка или загуба за периодот. Доколку во некој последователен период објективната вредност на должничките инструменти евидентирани како финансиски средства расположливи за продажба се зголеми и зголемувањето може објективно да се поврзе со некој настан по датумот на евидентирањето на оштетувањето во добивките или загубите, загубата поради оштетување се намалува преку тековните добивки или загуби.

2.11. Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

2.12. Залихи

Залихите се вреднувани по пониската помеѓу набавната и нето реализационата вредност. Нето реализационата вредност претставува продажна вредност во секојдневниот тек на работата, намалена за трошоците за завршување, маркетинг и дистрибуција. Трошокот на материјалите и резервните делови се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек и вклучува трошоци направени за нивна набавка, достава до постоечката локација и состојба на употреба. Трошокот на производите и производството во тек вклучува и соодветен дел на општи трошоци врз основа на нормалниот оперативен капацитет.

2.13. Побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачи за продадени стоки или извршени стоки во нормалниот тек на работењето. Доколку наплатата на побарувањата се очекува за една или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг), побарувањата се класифицирани како тековни средства. Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни побарувања.

Овие побарувања и позајмици иницијално се признаваат по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка, нето од резервирањето поради оштетување. Резервирање поради оштетување се пресметува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да може да ги наплати сите побарувања и позајмици според нивните оригинални услови на плаќања. Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се оштетени. Значајните должници се тестираат за оштетување на индивидуална основа. Останатите побарувања со слични карактеристики на кредитен ризик се проценуваат групно.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.14. Побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања (продолжува)

Износот на резервирањето претставува разлика помеѓу евидентируваниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Средствата со краткорочно доспевање не се дисконтираат. Евидентируваниот износ на средството со признавање на поврзаните загуби со признавање на резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековните добивки/загуби. Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува наспроти неговото резервирање. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признава како тековна добивка.

2.15. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти вклучуваат готовина во благајна, депозити по видување во банки и други краткорочни високоликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од 3 месеци од датумот на стекнување.

2.16. Капитал, резерви и акумулирани добивки/загуби

(а) Акционерски капитал

Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

(б) Трошоци поврзани со емисија на акции

Трошоците поврзани со емисија на нови акции, опции или стекнувањето на деловна активност се презентирани како намалување (нето од данокот), на приливите од емисијата.

(в) Сопствени акции

Кога Друштвото откупува свој акционерски капитал, платените надомести се одземаат од вкупниот акционерски капитал како сопствени акции се додека истите не се отуѓат. Кога таквите акции последователно се продаваат, примените надомести се вклучуваат во акционерскиот капитал.

(г) Резерви

Резервите, кои се состојат од задолжителни резерви и резерви од реинвестирана добивка се создадени во текот на периодите врз основа на законска регулатива и одлуките на раководството и акционерите на Друштвото. Согласно со законската регулатива резервите може да се користат за покривање на загубите, за купување на сопствени акции и исплата на дивиденди.

(д) Акумулирани добивки

Акумулираните добивки ги вклучуваат задржаните добивки од тековниот и претходните периоди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.17. Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со суштината на договорниот аранжман. Сите финансиски обврски на Друштвото на датумите на известување се класифицирани во категоријата останати финансиски обврски по амортизирана набавна вредност. Овие финансиски обврски се состојат од обврски спрема добавувачи и останати обврски и позајмици.

Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачи се обврски за плаќање за стоки или услуги кои се стекнати во нормалниот тек на работењето. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок една година или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг). Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни обврски. Обврските кон добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

Позајмици

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност, намалена за трошоците на трансакција. Последователно, позајмиците се евидентираат според нивната амортизирана набавна вредност; разликите помеѓу примањата (намалени за трошоците на трансакцијата) и надоместливиот износ се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка за времетраењето на позајмиците, користејќи го методот на ефективна каматна стапка. Надоместоците кои се плаќаат за воспоставување на кредитни линии се признаваат како трошок за трансакцијата на позајмицата доколку постои веројатност дека дел или целата линија ќе се повлече.

Во овој случај, надоместокот се одложува до моментот на повлекувањето. Доколку не постои доказ дека ќе се повлече одреден дел или сите кредитни линии, надоместокот се капитализира како однапред извршени плаќања за ликвидност и се амортизира за периодот на аранжманот. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Друштвото има безусловно право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

2.18. Трошоци за позајмување

Општите и посебните трошоци за позајмици директно поврзани со стекнување, изградба или производство на квалификувани средства, кои претставуваат средства за кои е потребен значителен период на време да се подготват за нивната наменска употреба или продажба, се додаваат на набавната вредност на тие средства, до моментот кога средствата се значително подготвени за нивната наменска употреба или продажба.

Приходите од вложувања стекнати од привремена инвестиција на специфични обврски по кредити каде се очекуваат трошоците за квалификувани средства се одземаат од трошоците за позајмување кои можат да се квалификуваат за капитализација.

Сите останати трошоци за позајмици се признаени во добивки или загубите во периодот во кој настанале.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.19. Наем

Друштвото признава постоење на договор за наем врз основа на суштината на договорот во зависност од тоа дали исполнувањето на договорот зависи од употребата на специфичното средство или средства или договорот пренесува право за употреба на средството.

Друштвото како закупец

Финансиски наем е тековен закуп на средство кој на Друштвото суштински му ги пренесува ризиците и бенефитите поврзани за сопственоста на предметот на наем. Закупените средства се капитализираат во моментот на отпочнувањето на наемот по нивната објективна вредност или ако е пониска, тогаш по сегашната вредност на минималните наем плаќања. Плаќањата по основ на наем се распределени помеѓу финансиските давачки и намалувањето на наем обврските со цел да се постигне константна каматна стапка за останатиот износ на обврската. Финансиските давачки се наплаќаат директно од приходот. Капитализираните средства за наем се амортизираат според пократкиот од проценетиот работен век на средството или според наем периодот, ако не постои реална сигурност дека Друштвото ќе стекне сопственост над средството до крајот на наем периодот.

Исплатите на оперативен наем се признаваат како трошок на правопропорционална основа во текот на наем периодот. Поврзаните трошоци како што се трошоци за одржување и осигурување се признаваат во периодот на нивното настанување.

Друштвото како закуподавач

Наемот каде Друштвото како закуподавач суштински ги задржува сите ризици и бенефити од сопственоста на средството се класифицира како оперативен наем. Иницијалните директни трошоци кои се јавуваат при договорите за оперативен наем во Извештајот за финансиската состојба се презентираат како одложени трошоци и се признаваат како добивки / загуби во текот на наем периодот на иста основа како приход од наемнини. Непредвидените наемнини се признаваат како приход во периодот во кои се јавиле. Однапред платените наемнини се признаваат како одложен приход.

2.20. Тековен и одложен данок на добивка

Трошокот за данок на добивка за известувачкиот период претставува збир на тековниот и одложениот данок на добивка.

Тековен данок на добивка

Основа за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10% претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, корегирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночната обврска за наредните периоди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.20. Тековен и одложен данок на добивка (продолжува)

Одложен данок на добивка

Одложен данок на добивка се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен трошок се користат тековните важечки даночни стапки.

Одложениот даночен трошок се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатната добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот.

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочива добивка. Со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година Друштвото нема евидентирано одложени даночни обврски односно средства.

2.21. Надомести за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени.

Придонесите, врз основа на платите, се плаќаат во првиот и вториот пензиски столб кои се одговорни за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Со оглед на тоа дека Друштвото е регистрирано како Заштитно друштво, има право на рефундирање на одредени платени придонеси утврдени согласно законските прописи.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие. Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како краткорочен бонус во пари или како удел во добивката и доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

Обврски при пензионирање на вработените

Друштвото, согласно соодветните домашни законски одредби, исплаќа на вработените посебна минимална сума при пензионирањето во износ еднаков на двомесечна просечна плата. Друштвото нема извршено резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените, бидејќи овој износ не е од материјално значење за финансиските извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.22. Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и
- Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиската состојба.

2.23. Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна процена на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на известување и се корегираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна процена. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската.

2.24. Признавање на приходите и расходите

Приходите се мерат според објективната вредност на примениот надомест, односно надоместот што треба да се прими за продадените производи и стоки односно обезбедените услуги, нето од данокот на додадена вредност и евентуално одобрените продажни попусти. Приходите се признаваат кога сумата од приходите може прецизно да се измерат и се очекува дека економските користи од извршената трансакција ќе има прилив во Друштвото, кога направените трошоци или идни трошоци може прецизно да се измерат и се исполнети критериумите за различните активности на Друштвото.

Приходи од продажба на производи и стоки

Приходот од продажба на производи се признава во моментот на испорака до корисникот, кога приходот може да се пресмета, кога е сигурно дека ќе има финансиски прилив и кога се исполнети специфични критериуми во однос на активностите на Друштвото. Приходите не се сметаат разумно мерливи се додека сите услови поврзани со продажбата не се исполнети.

Приходи од обезбедување на услуги

Приходот од обезбедување на услуги се евидентира според степенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.25. Признавање на приходите и расходите (продолжува)

Приходи од наемнини

Приходи од наемнини на средства под оперативен наем се признаваат во добивките и загубите на правопрпорционална основа во текот на наем периодот. Непредвидените наемнини, доколку ги има, се признаваат како интегрален дел од вкупните приходи од наемнини во текот на наем периодот.

Финансиски приходи и трошоци

Финансиските приходи се признаваат на временска основа која го одразува ефективниот принос на средствата. Финансиските трошоци се состојат од трошоци за камата на обврските по позајмици и трошоци за камата на задоцнети плаќања. Трошоците за позајмици се признаваат во добивки или загуби со користење на методот на ефективна камата.

Приходи од дивиденди

Приходот од дивиденди се признава кога ќе се обезбеди правото за примање на исплата.

Расходи од деловното работење

Расходите од деловното работење се признаваат во моментот на искористувањето на услугите односно во периодот на нивното настанување.

Пребивање на приходите и расходите

Во текот на своето редовно работење, Друштвото учествува во други трансакции кои не генерираат приходи, туку се инцидентни во однос на главните активности кои генерираат приходи. Друштвото ги презентира резултатите од таквите трансакции преку пребивање на секој приход со соодветните расходи кои произлегуваат од истата трансакција, кога ова презентирање ја одразува суштината на трансакциите или настаните.

2.26. Распределба на дивиденди

Распределбата на дивиденди на акционерите на Друштвото е евидентирана како обврска во финансиските извештаи во периодот кога тие се одобрени од акционерите на Друштвото.

2.27. Превземени и неизвесни обврски

Не се евидентирани неизвесни обврски во финансиските извештаи. Тие се објавуваат доколку постои веројатност за одлив на средства кои вклучуваат економски користи. Исто така, неизвесни средства не се евидентирани во финансиските извештаи, но се објавуваат кога постои веројатност за прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на денот на известување и кога може да се направи разумна процена на износот на загубата.

2.28. Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект. Трансакциите на Друштвото со поврзани субјекти се однесуваат на трансакциите во редовниот тек на работењето.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.29. Настани по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на Извештајот за финансиската состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Оние настани по датумот на известување кои немаат карактер на корективни настани се објавуваат во соодветна белешка доколку истите се материјално значајни.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

3.1. Фактори на финансиски ризици

Деловните активности на Друштвото се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи кредитен ризик и ризици поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на Друштвото.

Управувањето со ризици на Друштвото го врши Управниот одбор врз основа на претходно одобрени писмени политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризици, како и специфичните подрачја, како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, кредитниот ризик, употребата на вложувањата и пласманите на вишокот ликвидни средства.

3.2. Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиска загуба на Друштвото доколку корисникот или договорната страна на финансискиот инструмент не успее да ги исполни своите договорни обврски. Кредитниот ризик настанува од побарувања од купувачи и парични средства и парични еквиваленти.

Друштвото има политики со цел да обезбеди дека продажбата на производи и услуги се врши на клиенти со соодветна кредитна историја и политики кои го ограничуваат износот на кредитната изложеност на неговите клиенти.

Максималната изложеност на Друштвото на кредитен ризик е ограничена на евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датумот на Извештајот за финансиската состојба, кои се прикажани во следната табела:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Класи на фин. средства - евидентирана вредност</i> | | |
| Финансиски средства расположливи за продажба | 6 | 6 |
| Финансиски побарувања | 51.534 | 66.011 |
| Побарувања од купувачи, нето | 43.544 | 25.943 |
| Парични средства и еквиваленти | 141 | 1.690 |
| | <u>95.225</u> | <u>93.650</u> |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.3. Ризик од ликвидност

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на износите на побарувања од купувачи во рамките на договорените услови. Како резултат на динамичниот карактер на дејноста на Друштвото, Раководството настојува да обезбеди флексибилни извори на средства преку расположливи кредитни линии.

Табелите во продолжение ја прикажуваат преостанатата договорена доспеаност на финансиските обврски на Друштвото. Табелите се подготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

31 Декември 2022

| | Тековни | | | Нетековни |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|
| | До 1 година | 1 до 2 години | 2 до 5 години | Повеќе од 5 години |
| Обврски кон добавувачи | 93.968 | - | - | - |
| Обврски за неисплатени нето плати | 2.668 | - | - | - |
| Позајмици со камата | 37.192 | 19.272 | 26.372 | - |
| | 133.828 | 19.272 | 26.372 | - |

31 Декември 2021

| | Тековни | | | Нетековни |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|
| | До 1 година | 1 до 2 години | 2 до 5 години | Повеќе од 5 години |
| Обврски кон добавувачи | 85.709 | - | - | - |
| Обврски за неисплатени нето плати | 2.590 | - | - | - |
| Позајмици со камата | 43.355 | 10.151 | 43.284 | - |
| | 131.654 | 10.151 | 43.284 | - |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици

Пазарен ризик е ризик од промени во пазарни цени, курсевите на странските валути и каматните стапки кои имаат влијае на приходите на Друштвото или на вредноста на финансиските инструменти. Целта на управување со пазарен ризик е управување и контрола на изложеноста на пазарен ризик во прифатливи рамки и оптимизирање на поврат на средствата.

Ризик од курсни разлики

Друштвото има деловни активности на меѓународните пазари, и е изложено на ризик од курсни разлики кој се јавува од изложеноста кон различни валути, посебно во однос на Еврото. Друштвото не користи инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики. Раководството на Друштвото е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути. Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следи:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| Средства | | |
| ЕУР | 601 | 1.798 |
| УСД | 1.670 | 1.490 |
| | 2.271 | 3.288 |
| Обврски | | |
| ЕУР | 51.147 | 46.947 |
| | 51.147 | 46.947 |
| Нето средства | (50.546) | (43.659) |

Анализа на сензитивноста на странски валути

| | | | 2022 | |
|---------------------------|-----------------|-----------|-------------------|-------------------|
| | Нето износ | % промени | Позитивни промени | Негативни промени |
| ЕУР | (50.546) | 1% | (505) | 505 |
| УСД | 1.670 | 5% | 84 | (84) |
| Добивка / (Загуба) | (48.876) | | (421) | 421 |

| | | | 2021 | |
|---------------------------|-----------------|-----------|-------------------|-------------------|
| | Нето износ | % промени | Позитивни промени | Негативни промени |
| ЕУР | (45.149) | 1% | (451) | 451 |
| УСД | 1.490 | 5% | 75 | (75) |
| Добивка / (Загуба) | (43.659) | | (377) | 377 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици (продолжува)

Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД. Негативен износ погоре означува намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај ако Денарот ја зголеми својата вредност во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД. При намалување на вредноста на Денарот во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД, ефектот врз добивката или останатиот капитал е еднаков, но со обратен предзнак, како што е прикажано во табелата погоре (во илјади Денари).

Ризик од каматни стапки врз паричните текови и објективната вредност

Друштвото е изложено на ефектите на флукуациите на пазарните каматни стапки врз неговата финансиска состојба и паричните текови. Раководството на Друштвото е во најголема мерка одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност. Постои значителна концентрација на позајмици со камата од локални финансиски институции на денот на известување. Флукуациите во пазарните каматни стапки, според кои средствата се позајмени, може да имаат неповолен ефект врз успешноста во финансирањето на Друштвото. Во исто време, Друштвото нема значителни пласирања на своите средства во орочени депозити и високо ликвидни хартии од вредност, кои носат дополнителен приход од камата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици (продолжува)

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Финансиски средства | | |
| <i>Некаматносни</i> | | |
| Финансиски средства расположливи за продажба | 6 | 6 |
| Финансиски побарувања | 51.534 | 66.011 |
| Побарувања од купувачи, нето | 43.544 | 25.943 |
| Парични средства и еквиваленти | 72 | 12 |
| | 95.156 | 91.972 |
| <i>Со фиксна каматна стапка</i> | | |
| Парични средства и еквиваленти | 69 | 1.678 |
| | 69 | 1.678 |
| <i>Со променлива каматна стапка</i> | | |
| Парични средства и еквиваленти | - | - |
| | 95.225 | 93.650 |
| Финансиски обврски | | |
| <i>Некаматносни</i> | | |
| Обврски кон добавувачи | 93.968 | 85.709 |
| Обврски за неисплатени нето плати | 2.668 | 2.590 |
| Позајмици | 17.668 | 29.357 |
| | 114.304 | 117.656 |
| <i>Со фиксна каматна стапка</i> | | |
| Позајмици со камата | 24.275 | 25.575 |
| | 24.275 | 25.575 |
| <i>Со променлива каматна стапка</i> | | |
| Позајмици со камата | 40.894 | 41.858 |
| | 40.894 | 41.858 |
| | 179.473 | 185.089 |

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

| | 2022 | | |
|------------------------------|-------------|-------|------|
| | Нето износ | 2% | (2%) |
| Со променлива каматна стапка | (40.894) | (818) | 818 |
| | 2021 | | |
| | Нето износ | 2% | (2%) |
| Со променлива каматна стапка | (41.858) | (837) | 837 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/пониски за 2%.

3.5. Ризик при управување со капитал

Целите на Друштвото при управување со капиталот се овозможување на Друштвото да продолжи со своите деловни активности според принципот на континуитет со цел да обезбеди приход за акционерите и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот.

Со цел да се одржи или прилагоди структурата на капиталот, Друштвото може да изврши корекција на износот на дивиденди исплатени на содружникот, да врати капитал на содружникот, да издаде нови удели или да продаде средства за да го намали долгот.

Показател на задолженост

Структурата на изворите на финансирање на Друштвото се состои од обврски, кои ги вклучуваат позајмиците обелоденети во Белешка 15, парични средства и еквиваленти и главнина, која се состои од уплатен капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

Раководството ја анализира структурата на изворите на финансирање на годишна основа како однос на нето обврските по позајмици во однос со вкупниот капитал. Нето обврските по кредити се пресметани како вкупни обврски по позајмици намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти.

Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следи:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Позајмици со камата | 82.837 | 96.790 |
| Парични средства и еквиваленти | (141) | (1.690) |
| Нето обврски | 82.696 | 95.100 |
| Капитал | 233.068 | 231.808 |
| | 35% | 41% |

3.6. Процена на објективна вредност

Објективна вредност претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на претпоставка на раководството, зависно од видот на средството или обврската.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.7. Процена на објективна вредност (продолжува)

3.7.1. Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност

Во следната табела се прикажани финансиските средства измерени според објективната вредност во Извештајот за финансиската состојба во согласност со хиерархијата на објективната вредност. Оваа хиерархија ги групира финансиски средства и обврски во три нивоа кои се базираат на значајноста на влезните податоци користени при мерењето на објективната вредност на финансиските средства. Хиерархијата според објективната вредност е одредена како што следи:

- Ниво 1: котираны цени (некорегирани) на активните пазари за идентични средства или обврски;
- Ниво 2: останати влезни податоци, покрај котираните цени, вклучени во Ниво 1 кои се достапни за набљудување за средството или обврската, или директно (т.е. како цени) или индиректно (т.е. изведени од цени); и
- Ниво 3: влезни податоци за средството или обврската кои не се базираат на податоци достапни за набљудување од пазарот

Финансиските средства кои се евидентирани по објективна вредност во Извештајот за финансиска состојба се групирани според нивото на хиерархија на објективната вредност како што следи (во илјада денари):

| 31 декември 2022 | Ниво 1 | Ниво 2 | Ниво 3 | Вкупно |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Средства | | | | |
| Финансиски средства расположливи за продажба | - | - | 6 | 6 |
| 31 декември 2021 | Ниво 1 | Ниво 2 | Ниво 3 | Вкупно |
| Средства | | | | |
| Финансиски средства расположливи за продажба | - | - | 6 | 6 |

Финансиските средства расположливи за продажба се состои од учество во капиталот на домашен правен субјект.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.7.2. Финансиски инструменти кои не се евидентирани по објективна вредност

Разликата помеѓу сметководствената вредност и објективната вредност на оние финансиски средства и обврски кои во Извештајот за финансиска состојба не се евидентирани според објективна вредност се прикажани во табелата подолу:

| | Евидентирана вр. | | Објективна вр. | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Средства | | | | |
| Финансиски побарувања | 51.534 | 66.011 | 51.534 | 66.011 |
| Побарувања од купувачи, нето | 43.544 | 25.943 | 43.544 | 25.943 |
| Парични средства и еквиваленти | 141 | 1.690 | 141 | 1.690 |
| Вкупни средства | 95.219 | 93.644 | 95.219 | 93.644 |
| Обврски | | | | |
| Позајмици со камата | 82.837 | 96.790 | 82.837 | 96.790 |
| Обврски кон добавувачи | 93.968 | 85.709 | 93.968 | 85.709 |
| Обврски за неисплатени нето плати | 2.668 | 2.590 | 2.668 | 2.590 |
| Вкупни обврски | 179.473 | 185.089 | 179.473 | 185.089 |

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради оштетување. Нивната објективна вредност соодветствува на евидентираната вредност, поради нивната краткорочна доспеаност.

Останати финансиски средства

Објективната вредност на монетарните средства што вклучуваат парични средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната сметководствена вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

Обврски спрема доверителите и обврски по кредити

Објективната вредност на обврските кон добавувачите и останатите обврски е приближна на евидентираната вредност. Објективната вредност на позајмените со варијабилна каматна стапка е приближна на евидентираната вредност поради прилагодувањата на каматните стапки и специфични финансиски обврски кон пазарните каматни стапки за слични инструменти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 2 кон овие финансиски извештаи, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентираниите износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засновуваат на минати искуства и други фактори, за кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

Несигурност во проценките

Оштетување кај нефинансиски средства

Оштетување кај недвижностите, постројките и опремата

Загуби од оштетување се признаваат во износ за кој евидентираната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

Ризик од флукуација на пазарната понуда и побарувачка кај овошјето, грозјето и виното

Друштвото е изложено на ризик од флукуација на пазарните цени и обемот на понудата и побарувачката на овошје, винско и трпезно грозје. Доколку е возможно, Друштвото управува со овој ризик на начин што го димензионира обемот на производство во согласност со обемот на пазарната понуда и побарувачка. Раководството врши редовна анализа на пазарните трендови со цел ценовната структура на производите да соодветствуваат на пазарот како и тоа да планираниот обем на бербата да соодветствуваат на пазарната побарувачка.

Климатски и други ризици

Овошни насади на Друштвото се изложени на ризик од штети поради климатските промени, болести, пожари и други природни сили. Друштвото имплементира екстензивни процеси кои имаат за цел надзор и надминување на овие ризици вклучувајќи редовни инспекции, пестицирања и надзор од потенцијални болести.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ (продолжува)

Оштетување кај финансиски средства

Оштетување на побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања

Друштвото пресметува оштетување за побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања врз основа на процена на загуби кои резултираат од неможноста купувачите да ги подмират своите обврски. При процена на соодветноста на загубата поради оштетување за побарувањата од купувачи, дадените позајмици и останатите побарувања, процената се темели врз доспевањето на салдото на сметката за побарувања и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање за клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства. Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на тековно постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното, и може да го надминат нивото на загубите поради оштетување кои се досега признати.

Употребен век на средствата што се амортизираат

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2022 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Евидентираниите вредности на овие средства се анализирани во Белешка 5.1, 5.2, 6 и 7.

Залихи

Залихи се евидентираат по пониската помеѓу набавната вредност (цена на чинење) и нето реализационата вредност. При процената на нето реализационата вредност ги зема предвид најобјективните докази / податоци кои се на располагање во периодот кога се правени проценките.

Објективна вредност на финансиски средства

Доколку пазарот на финансиски инструменти не е активен, Раководството ја утврдува објективната вредност со користење техники за процена. Во примената на техниките за процена, Раководството прави максимално искористување на пазарните инпути, и користи проценки и претпоставки кои се, колку што е можно, во согласност со податоците кои учесниците на пазарот ќе ги користат при определување на цената на инструментот. Во случај каде овие податоците не се видливи, Раководството ги проценува претпоставките на учесниците на пазарот при определување на цената на финансискиот инструмент. Овие проценки можат да се разликуваат од реалните цени кои можат да се постигнат во трансакција извршена под комерцијални услови на датумот на известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.1 НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

| | Земјиште | Градежни објекти | Опрема и останати средства | Аванси за инвестиции во тек | Вкупно |
|-----------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Набавна вредност | | | | | |
| На 01 јануари 2021 | 47.886 | 25.102 | 113.439 | 15.429 | 201.856 |
| Набавки | - | 690 | 5.834 | 288 | 6.812 |
| Пренос од инвестиции во тек | - | 12.576 | - | (12.576) | - |
| Расходувања и оттуѓувања | - | - | (3.589) | - | (3.589) |
| На 31 декември 2021 | 47.886 | 38.368 | 115.684 | 3.141 | 205.079 |
| На 01 јануари 2022 | | | | | |
| На 01 јануари 2022 | 47.886 | 38.368 | 115.684 | 3.141 | 205.079 |
| Набавки | - | 62 | 4.727 | 8.506 | 13.295 |
| Расходувања и оттуѓувања | - | - | (1.845) | - | (1.845) |
| На 31 декември 2022 | 47.886 | 38.430 | 118.566 | 11.647 | 216.529 |
| Акумулирана депрецијација | | | | | |
| На 01 јануари 2021 | - | 6.078 | 63.307 | - | 69.385 |
| Расходувања и оттуѓувања | - | - | (323) | - | (323) |
| Депрецијација за годината | - | 782 | 6.987 | - | 7.769 |
| На 31 декември 2021 | - | 6.860 | 69.971 | - | 76.831 |
| На 01 јануари 2022 | - | 6.860 | 69.971 | - | 76.831 |
| Расходувања и оттуѓувања | - | 958 | 6.465 | - | 7.423 |
| Депрецијација за годината | - | - | (460) | - | (460) |
| На 31 декември 2022 | - | 7.818 | 75.976 | - | 83.794 |
| Нето евидентирана вредност | | | | | |
| На 31 декември 2021 | 47.886 | 31.508 | 45.713 | 3.141 | 128.248 |
| На 31 декември 2022 | 47.886 | 30.612 | 42.590 | 11.647 | 132.735 |

Расходување на недвижности, постројки и опрема

Во текот на 2022 година Друштвото расходуваше дел од своите недвижности, постројки и опрема со набавна вредност на износ од 1.845 илјади Денари (2021: 3.589 илјади Денари) и акумулирана депрецијација на износ од 460 илјади денари (2021: 323 илјади Денари). Нивната неотпишана вредност признаена во тековните расходи за 2022 година изнесува 1.384 илјади Денари (2021: 3.265 илјади Денари) (Белешка 22).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.1 НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА (продолжува)

Аванси за и инвестиции во тек

На 31 декември 2022 и 2021 година, за аванси во, и инвестициите во тек се состојат од:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Вложување во фотоволтаични системи | 8.506 | - |
| Вложување во градежни објекти (стан) | 2.008 | 2.008 |
| Вложување во помошен магацин | 1.133 | 1.133 |
| | 11.647 | 3.141 |

Залог врз недвижности, постројки и опрема

Со состојба 31 декември 2022 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на Прокредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје (Белешка 5 и 15). Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник.

5.2 ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ

| | Градежни објекти |
|-----------------------------------|------------------|
| Набавна вредност | |
| На 01 јануари 2021 | 91.530 |
| Набавки | - |
| Продажби и расходувања | - |
| На 31 декември 2021 | 91.530 |
| На 01 јануари 2022 | 91.530 |
| Набавки | - |
| Продажби и расходувања | - |
| На 31 декември 2022 | 91.530 |
| Акумулирана депрецијација | |
| На 01 јануари 2021 | 12.724 |
| Депрецијација за годината | 2.288 |
| На 31 декември 2021 | 15.012 |
| На 01 јануари 2022 | 15.012 |
| Депрецијација за годината | 2.289 |
| На 31 декември 2022 | 17.301 |
| Нето евидентирана вредност | |
| На 31 декември 2021 | 76.518 |
| На 31 декември 2022 | 74.229 |

Со состојба на 31 декември 2022 година Друштвото има дадено под оперативен наем дел од своите градежни објекти – визба на мнозинскиот сопственик Далвина дооел,с.Хамзали со нето евидентирана вредност во износ од 74.229 илјади денари (2021: 76.518 илјади денари).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.2 ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ (ПРОДОЛЖУВА)

Приходите од оперативниот наем за годината што заврши на 31 декември 2022, изнесуваат 2.288 илјади денари (2021: 2.288 илјади денари) (Белешка 19).

Залог врз вложувања во недвижности

Со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година Друштвото ги има заложено своите вложувања во недвижности како гаранција за отплата на обврските по позајмици (види Белешка 15 и 26).

6. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

| | Софтвер |
|-----------------------------------|------------|
| Набавна вредност | |
| На 01 јануари 2021 | 277 |
| Набавки | - |
| Продажби и расходувања | - |
| На 31 декември 2021 | 277 |
| На 01 јануари 2022 | 277 |
| Набавки | - |
| Продажби и расходувања | - |
| На 31 декември 2022 | 277 |
| Акумулирана депрецијација | |
| На 01 јануари 2021 | 138 |
| Амортизација за годината | 69 |
| На 31 декември 2021 | 207 |
| На 01 јануари 2022 | 207 |
| Амортизација за годината | 70 |
| На 31 декември 2022 | 277 |
| Нето евидентирана вредност | |
| На 31 декември 2021 | 70 |
| На 31 декември 2022 | - |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

7. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

| | Повеќегодишни насади | Аванси и инвестиции во тек | Вкупно |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|
| Набавна вредност | | | |
| На 01 јануари 2021 | 149.216 | 31.151 | 180.367 |
| Набавки | - | 6.389 | 6.389 |
| Пренос од инвестиции во тек | (2.912) | 2.912 | - |
| На 31 декември 2021 | 146.304 | 40.452 | 186.756 |
| На 01 јануари 2022 | | | |
| Набавки | - | 3.107 | 3.107 |
| Пренос од инвестиции во тек | - | - | - |
| На 31 декември 2022 | 146.304 | 43.559 | 189.863 |
| Акумулирана депрецијација | | | |
| На 01 јануари 2021 | 90.577 | - | 90.577 |
| Депрецијација за годината | 5.188 | - | 5.188 |
| На 31 декември 2021 | 95.765 | - | 95.765 |
| На 01 јануари 2022 | 95.765 | - | 95.765 |
| Депрецијација за годината | 5.105 | - | 5.105 |
| На 31 декември 2022 | 100.870 | - | 100.870 |
| Нето евидентирана вредност | | | |
| На 31 декември 2021 | 50.539 | 40.452 | 90.991 |
| На 31 декември 2022 | 45.434 | 43.559 | 88.993 |

Инвестиции во тек

На 31 декември 2022 и 2021 година инвестициите во тек се состојат од:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Вложување во овошни насади (грозје) | 43.559 | 40.452 |
| | 43.559 | 40.452 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

8. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Вложувања во хартии од вредност во домашни правни субјекти | | |
| - Котирани | - | - |
| - Некотирани | 6 | 6 |
| | 6 | 6 |

Движењето на сметката во вложувања во финансиски средства расположливи за продажба во текот на 2022 и 2021 година е како што следи:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|
| На 01 јануари | 6 | 6 |
| Вложувања во хартии од вредност во домашни правни субјекти | - | - |
| Промени во објективната вредност: | | |
| - Признаени во останата сеопфатна добивка | - | - |
| На 31 декември | 6 | 6 |

9. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ

Евидентираните вредности на финансиските средства и обврски на Друштвото признаени на датумот на известувањето за објавените периоди можат исто така да бидат категоризирани на следниов начин:

| 31 Декември 2022 | Кредити и побарувања | Расположливи за продажба | Вкупно |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|
| Средства според Извештајот за финансиската состојба | | | |
| Финансиски средства расположливи за продажба | - | 6 | 6 |
| Финансиски побарувања | 51.534 | - | 51.534 |
| Побарувања од купувачи, нето | 43.544 | - | 43.544 |
| Парични средства и еквиваленти | 141 | - | 141 |
| | 95.219 | 6 | 95.225 |
| Обврски според Извештајот за финансиската состојба | | | |
| Позајмици | | 82.837 | 82.837 |
| Обврски кон добавувачи | | 93.968 | 93.968 |
| Обврски за неисплатени нето плати | | 2.688 | 2.688 |
| | | 179.473 | 179.473 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

9 ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ (ПРОДОЛЖУВА)

| 31 Декември 2021 | Кредити и побарувања | Расположливи за продажба | Вкупно |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| Средства според Извештајот за финансиската состојба | | | |
| Финансиски с-ва расположливи за продажба | - | 6 | 6 |
| Финансиски побарувања | 66.011 | - | 66.011 |
| Побарувања од купувачи, нето | 25.943 | - | 25.943 |
| Парични средства и еквиваленти | 1.690 | - | 1.690 |
| | 93.644 | 6 | 93.650 |

| | Останати фин. обврски. по аморт. наб.вр. | Вкупно |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| Обврски според Извештајот за финансиската состојба | | |
| Позајмици | 85.709 | 85.709 |
| Обврски кон добавувачи | 96.790 | 96.790 |
| Обврски за неисплатени нето плати | 2.590 | 2.590 |
| | 185.089 | 185.089 |

10. ФИНАНСИСКИ ПОБАРУВАЊА

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Краткорочни финансиски побарувања | | |
| Дадени позајмици на правни лица | 51.534 | 66.011 |
| Вкупно финансиски побарувања | 51.534 | 66.011 |

Во текот на 2022 година, Друштвото одобри позајмици во износ од 47.148 илјади денари (2021: 45.493) и оствари прилив од наплата во износ од 61.626 илјади денари (2021: 52.656 илјади денари).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

11. ЗАЛИХИ

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Суровини и материјали | 19.447 | 20.096 |
| Ситен инвентар | 6.086 | 7.097 |
| Трговски стоки во магацин | 8.025 | 8.062 |
| | 33.558 | 35.255 |

Друштвото призна расход за кало, растур, кршење и расипување за годината што заврши на 31 декември 2022 година во вкупен износ од 2.734 илјади Денари (Белешка 22). Овие расходи се настанати како дел од нормалните активности на деловното работење и се евидентираат согласно правилникот за нормирани износи на кало, растур, кршење и расипување на стоки и одделни производи утврдени за секоја соодветна гранка за даночни цели.

12. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Побарувања од купувачи | | |
| Побарувања од купувачи во земјата | 7.181 | 13.689 |
| Побарувања од купувачи во странство | 2.202 | 3.220 |
| Побарувања од поврзани субјекти | 34.161 | 9.034 |
| | 43.544 | 25.943 |
| Намалено за: резервирања за оштетувања | - | - |
| | 43.544 | 25.943 |
| Останати побарувања | | |
| Однапред платени трошоци | 27 | 27 |
| Побарувања за данок на додадена вредност | 67 | 38 |
| Побарување за дадени аванси | 84 | 75 |
| | 178 | 140 |
| | 43.722 | 26.083 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

12. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА (продолжува)

Со состојба на 31 декември 2022 година кредитниот квалитет на портфолиото на побарувањата од купувачите и авансите кон добавувачите на Друштвото е како што следи:

| | Недоспесни и доспеани неоштетени | Оштетени | Вкупно |
|----------------------|-------------------------------------|----------|---------------|
| Набавна вредност | 43.544 | - | 43.544 |
| Исправка на вредност | - | - | - |
| | 43.544 | - | 43.544 |

Со состојба на 31 декември 2021 година кредитниот квалитет на портфолиото на побарувањата од купувачите и авансите кон добавувачите на Друштвото е како што следи:

| | Недоспесни и доспеани неоштетени | Оштетени | Вкупно |
|----------------------|-------------------------------------|----------|---------------|
| Набавна вредност | 25.943 | - | 25.943 |
| Исправка на вредност | - | - | - |
| | 25.943 | - | 25.943 |

Анализата на старосната структура на доспеани но неотпишани побарувања од купувачите и аванси на добавувачи со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година е како што следи:

| | 2022 | 2021 |
|--------------|---------------|---------------|
| До 12 месеци | 30.675 | 21.348 |
| Над 1 година | 12.869 | 4.595 |
| | 43.544 | 25.943 |

Во текот на 2022 година, Друштвото отпиша целосно ненаплатливи побарувања, на товар на тековните расходи во износ од 783 илјади Денари (2021: 306 илјади Денари) (Белешка 22).

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------------|--------------|
| Денарски и девизни сметки во домашни банки | 69 | 1.678 |
| Готовина во благајна | 72 | 12 |
| | 141 | 1.690 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

14. КАПИТАЛ

Акционерски капитал

На 31 декември 2022 година регистрираниот акционерски капитал на Друштвото изнесува 55.473 илјади Денари. Истиот е поделен на 178.943 запишани и во целост платени обични акции со номинална вредност од 5 ЕУР по акција (2021: 55.473 илјади Денари).

Структурата на акционерскиот капитал на датумите на известување е како што следи:

| | Број на акции 2022 | Во % 2022 | Број на акции 2021 | Во % 2021 |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Далвина доел, с. Хамзали Босилово | 170.614 | 95,35% | 170.614 | 95,35% |
| Останати акционери | 8.329 | 4,65% | 8.329 | 4,65% |
| | 178.943 | 100% | 178.943 | 100% |

Промените во акционерскиот капитал во текот на 2022 и 2021 година се како што следи:

| | Број на акции | | | Износ (во 000 мкд) | | |
|------------------|---------------|-----------|---------|--------------------|-----------|--------|
| | Во оптек | Сопствени | Вкупно | Во оптек | Сопствени | Вкупно |
| 01 јануари 2021 | 178.822 | 121 | 178.943 | 55.435 | 38 | 55.473 |
| 31 декември 2021 | 178.822 | 121 | 178.943 | 55.435 | 38 | 55.473 |
| 01 јануари 2022 | 178.822 | 121 | 178.943 | 55.435 | 38 | 55.473 |
| 31 декември 2022 | 178.822 | 121 | 178.943 | 55.435 | 38 | 55.473 |

Резерви

Движењето на сметките на резервите во текот на 2022 и 2021 година е како што следи:

| | Задолжителни резерви | Резерви за инвестиции | Вкупно |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------|
| 01 јануари 2021 | 7.919 | 56.644 | 64.563 |
| Пренос во акумулирани добивки | - | (35.702) | (35.702) |
| 31 декември 2021 / 01 јануари 2022 | 7.919 | 20.942 | 28.861 |
| Пренос во акумулирани добивки | - | (3.478) | (3.478) |
| 31 декември 2022 | 7.919 | 17.464 | 25.383 |

Дивиденди

Во текот на 2022 и 2021 годината Друштвото нема објави и исплати на дивиденди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

15. ПОЗАЈМИЦИ

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Долгорочни позајмици со камата од домашни банки | | |
| Договор за рамковна револвинг кредитна линија од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 6.500 илјади МКД, со рок на доспевање 19.06.2026 и каматна стапка 2,75%, годишна, фиксна | 4.875 | 6.175 |
| Договор за рамковна револвинг кредитна линија од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 12.000 илјади МКД, со рок на доспевање 19.06.2026 и каматна стапка 2,75%, годишна, фиксна | 12.000 | 12.000 |
| Договор за кредит од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 395 илјади ЕУР, со рок на доспевање 02.07.2026 и каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР+2,75%, годишна, променлива | 18.535 | 23.213 |
| Развојна Банка на Северна Република Македонија – позајмица на износ од 3.000 илјади денари, рок на враќање: 12 месеци со шест месеци грејс период, бескаматна | 3.000 | - |
| Комерцијална Банка АД Скопје на износ од 3.500 илјади МКД, со рок на доспевање 28.12.2023 и променлива кам. стапка референтна каматна стапка + 4.68% но не помалку од 5.7%, годишна | 3.500 | - |
| Договор за кредит од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 140 илјади ЕУР, со рок на доспевање 05.08.2030 и каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР+3,22%, годишна, променлива | 8.526 | - |
| Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 7 октомври 2025, променлива кам. стапка 4.28% | - | 5.950 |
| Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 19 ноември 2023, променлива кам. стапка 4.33% | 10.333 | 12.000 |
| Развојна Банка на Северна Република Македонија – позајмица на износ од МКД 5.535 илјади денари, рок на враќање: 3 години со една година грејс период, бескаматна | 4.151 | 5.535 |
| | 64.920 | 64.873 |
| Тековна доспеаност | (19.275) | (11.438) |
| Долгорочен дел од долгорочните позајмици | 45.645 | 53.435 |
| Краткорочни позајмици од правни лица | | |
| ПЕ-Вреќи доо увоз извоз Охрид | 7.400 | 7.400 |
| Оранжерији Добра доо | 8.119 | 5.568 |
| Агрохемија дооел Скопје | 2.003 | 18.254 |
| | 17.522 | 31.222 |
| Краткорочен дел на долгорочни позајмици и камати | | |
| Обврски по камати | 395 | 695 |
| Тековна доспеаност на долгорочни позајмици | 19.275 | 11.438 |
| Вкупно краткорочни позајмици со камата од домашни банки | 37.192 | 43.355 |
| Вкупно позајмици | 82.837 | 96.790 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

15 ПОЗАЈМИЦИ (продолжува)

Доспевањето на долгорочните обврски по позајмици е како што следува:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Во рок од 12 месеци | 11.229 | 10.151 |
| Од 2 до 5 години | 34.416 | 43.284 |
| Над 5 години | - | - |
| | 45.645 | 53.435 |

Залог врз недвижности постројки и опрема

Со состојба 31 декември 2022 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на ПроКредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје (Белешка 5 и 26). Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник. (2022 година: залог на дел од своите недвижности, постројки и опрема со проценета вредност од 51.056 илјади Денари).

16. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Обврски кон добавувачи | | |
| Домашни добавувачи | 41.032 | 23.899 |
| Странски добавувачи | 23.118 | 23.499 |
| Поврзани субјекти | 29.818 | 38.311 |
| | 93.968 | 85.709 |
| Останати обврски | | |
| Обврски за нето плати | 2.668 | 2.590 |
| Обврски за даноци и придонеси на плата | 1.435 | 1.385 |
| Одложени приходи од државни поддршки | - | 3.164 |
| Обврски спрема вработени по други основи | 474 | 554 |
| Обврски за наем на земјиште – концесија | 4.529 | 2.963 |
| Обврски по примени аванси од купувачи | 5.771 | 1.139 |
| Пресметани одложени трошоци | 40 | 37 |
| Останати обврски | 62 | - |
| | 14.979 | 11.832 |
| | 108.947 | 97.541 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

17. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Продажба на готов производ на домаш.пазар | 122.181 | 123.245 |
| Продажба на готов производ на странски пазар | 14.483 | 8.889 |
| Вкупно приходи од продажба | 136.664 | 132.134 |

18. ПРИХОД ОД ОТПИС НА ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Приходи од отпишани побарувања од Агрохемија Дооел | 19.236 | 12.509 |
| | 19.236 | 12.509 |

19. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Приходи од рабати и попусти | 21.533 | 15 |
| Приходи од субвенции | 13.065 | 25.885 |
| Приходи од наемнини | 2.288 | 2.288 |
| | 36.886 | 28.188 |

Приходите од субвенции во вкупен износ од 13.065 илјади денари (2021: 25.885 илјади денари) се добиено до страна на Агенција за финансиска подршка во земјоделството и рурален развој при Министерството за земјоделеие како дел од програмата за финансиска подршка во земјоделството за 2022/2023 година и се однесуваат за нови насади.

20. МАТЕРИЈАЛИ, СУРОВИНИ И УСЛУГИ

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Материјали | 34.113 | 14.597 |
| Трошоци за енергија и гориво | 15.785 | 9.796 |
| Потрошени резервни делови и ситен инвентар | 6.062 | 10.271 |
| Услуги од надворешни субјекти | 4.560 | 5.540 |
| | 60.520 | 40.204 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

21. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Бруто плати | 48.295 | 48.700 |
| Останати со закон утврдени трошоци | 8.084 | 5.845 |
| | 56.379 | 54.545 |

22. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Закупнина | 4.413 | 2.847 |
| Кало, растур, кршење и расипување (Бел.8) | 2.734 | 2.109 |
| Неотпишана вредност на расходувани недвижности, постројки и опрема (Бел.5.1) | 1.384 | 3.265 |
| Оштетување и отпис на побарувања од купувачи (Бел.12) | 783 | 306 |
| Услуги | 715 | 730 |
| Трошоци за платен промет и чланарини | 329 | 509 |
| Трошоци за репрезентација | 109 | 115 |
| Трошоци за осигурување | 100 | 82 |
| Дневници и надомест на трошоци за службени патувања | 25 | 6 |
| Дополнително одобрени попусти и рекламации | 23 | 321 |
| Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саем | 17 | 15 |
| Трошоци за спонзорство и донации | - | 592 |
| Трошоци за дадени примероци | - | 10 |
| Останати трошоци од работењето | 123 | 109 |
| | 10.755 | 11.016 |

23. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Приходи | | |
| Приходи од камати | 47 | - |
| Позитивни курсни разлики | 507 | 311 |
| | 554 | 311 |
| Расходи | | |
| Расходи од камати | (1.953) | (3.028) |
| Негативни курсни разлики | (342) | (296) |
| | (2.295) | (3.324) |
| Нето финансиски (расходи) | (1.741) | (3.013) |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

24. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувањето на вкупниот данок на добивка според Извештајот за сеопфатната добивка е како што следи:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Добивка пред оданочување | 1.614 | 1.755 |
| Усогласување за: | | |
| Неодбитни трошоци за даночни цели | 3.212 | 2.403 |
| Даночни олеснувања | 1.273 | (2.522) |
| Даночна основа | 3.553 | 1.636 |
| Даночна стапка | 10% | 10% |
| Тековен данок на добивка по стапка од 10% | 355 | 164 |
| <i>Ефективна даночна стапка</i> | <i>21,98%</i> | <i>9,34%</i> |

Друштвото нема направено резервирање на одложени даночни средства во овие финансиски извештаи, бидејќи Друштвото не може со разумна сигурност да го одреди нивото на даночното средство кое би се искористило во иднина.

25. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Заработувачката/(загубата) по акција (основна и разводнета) е пресметана по пат на делење на добивката/(загубата) која припаѓа на имателите на обични акции, со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Добивка за имателите на обични акции | 1.591 | 1.591 |
| Пондерирани просечен број на обични акции во оптек (Бел.14) | 178.822 | 178.822 |
| Заработувачка/(загуба) по акција – основна и развод. МКД | 7 | 9 |

26. ПОТЕНЦИЈАЛНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ

Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2022 не се покренати судски постапки против Друштвото Во согласност со тоа, не се предвидени резерви за потенцијални загуби на датумот на финансиските извештаи. Разни правни дејствија и побарувања може да се појават во иднина против Друштвото од правните спорови и побарувања кои може да се јават во текот на редовното деловно работење. Поврзаните ризици се анализирани од веројатноста за нивна појава. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, раководството на Друштвото верува дека нема да резултираат во материјално значајни обврски.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

26. ПОТЕНЦИЈАЛНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ (продолжува)

Заложени средства

На 31 декември 2022 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на ПроКредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје (Белешка 5 и 15). Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник. (2022 година: залог на дел од своите недвижности, постројки и опрема со проценета вредност од 51.056 илјади Денари).

Даночен ризик

Посебните финансиски извештаи и сметководствената евиденција на Друштвото подлежи на даночна контрола од страна на даночните власти во периодот 5 години по поднесувањето на даночниот извештај за финансиската година и можат да предизвикаат дополнителни даночни обврски. Според проценките на Раководството на Друштвото и на датумот на овие извештаи не постојат било какви дополнителни услови од кои можат да произлезат потенцијални материјално значајни обврски по овој основ.

Капитални обврски

Не се евидентирани капитални обврски на денот на известување кои не се веќе признати во посебните финансиски извештаи.

27. ИЗВЕСТУВАЊЕ ПО ОПЕРАТИВНИ СЕГМЕНТИ

На 31 декември 2022 и 2021 година, Друштвото е еден деловен сегмент односно одгледување на овошни насади и производство и пласман на овошје, винско грозје и вино. Продажбите ги остварува на домашен и странски пазар како што следи:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Република Македонија | 122.180 | 123.245 |
| Европа и Азија | 14.484 | 8.889 |
| | 136.664 | 132.134 |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2022

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

28. ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Трансакциите со поврзаните субјекти се извршени во согласност со тековните пазарни услови, цени и каматни стапки. Следната табела ги прикажува обемот и салдата од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2022 и 2021 година.

| | <u>Побарув.</u> | <u>Обврски</u> | <u>Приходи</u> | <u>Расходи</u> |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 31 декември 2022 | | | | |
| Агрохемија дооел, Скопје | - | 31.901 | - | 32.528 |
| Далвина дооел, с.Хамзали Босилово | 85.695 | - | 45.181 | - |
| Надоместоци за клучен раководен кадар | - | - | - | 761 |
| | 85.695 | 31.901 | 45.181 | 33.289 |

| | <u>Побарув.</u> | <u>Обврски</u> | <u>Приходи</u> | <u>Расходи</u> |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 31 декември 2021 | | | | |
| Агрохемија дооел, Скопје | - | 56.564 | - | 21.108 |
| Далвина дооел, с.Хамзали Босилово | 75.045 | - | 36.463 | 32 |
| Надоместоци за клучен раководен кадар | - | - | - | 1.689 |
| | 75.045 | 56.564 | 36.463 | 22.829 |

29. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2022 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

Прилози

Прилог 1 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2022

ЕМБС: 05613841

Целосно име: Акционерско друштво АГРОЛОЗАР с,Хамзали Босилово

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2022

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

| Ознака за АОП | Опис | Нето за тековна година | Бруто за тековна година | Исправка на вредноста за тековна година | Претходна година |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 1 | -- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031) | 295,963,492,00 | | | 295,832,641,00 |
| 2 | -- I, НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008) | | | | 69,299,00 |
| 4 | -- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права | | | | 69,299,00 |
| 9 | -- II, МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019) | 295,957,492,00 | | | 295,757,342,00 |
| 10 | -- Недвижности (011+012) | 152,723,402,00 | | | 155,909,184,00 |
| 11 | -- Земјиште | 47,885,547,00 | | | 47,885,547,00 |
| 12 | -- Градежни објекти | 104,837,855,00 | | | 108,023,637,00 |
| 13 | -- Постројки и опрема | 42,589,729,00 | | | 45,672,705,00 |
| 15 | -- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел | 3,333,00 | | | 43,293,00 |
| 16 | -- Биолошки средства | 51,260,456,00 | | | 56,364,836,00 |
| 18 | -- Материјални средства во подготовка | 49,380,572,00 | | | 37,767,324,00 |
| 21 | -- IV, ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030) | 6,000,00 | | | 6,000,00 |
| 23 | -- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања | 6,000,00 | | | 6,000,00 |
| 36 | -- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059) | 128,927,673,00 | | | 130,560,099,00 |
| 37 | -- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043) | 33,557,984,00 | | | 35,255,062,00 |
| 38 | -- Залихи на сировини и материјали | 13,924,600,00 | | | 14,696,023,00 |
| 39 | -- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми | 11,608,443,00 | | | 12,497,296,00 |
| 42 | -- Залихи на трговски стоки | 8,024,941,00 | | | 8,061,743,00 |
| 45 | -- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051) | 43,694,831,00 | | | 27,603,946,00 |
| 47 | -- Побарувања од купувачи | 43,544,532,00 | | | 25,942,495,00 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| 48 | -- Побарувања за дадени аванси на добавувачи | 83,273,00 | | 74,878,00 |
| 49 | -- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати) | 67,026,00 | | 1,586,573,00 |
| 52 | -- IV, КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058) | 51,533,578,00 | | 66,011,237,00 |
| 56 | -- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва | 51,533,578,00 | | 66,011,237,00 |
| 59 | -- V, ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061) | 141,280,00 | | 1,689,854,00 |
| 60 | -- Парични средства | 141,280,00 | | 1,689,854,00 |
| 62 | -- VI, ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР) | 27,004,00 | | 27,701,00 |
| 63 | -- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062) | 424,918,169,00 | | 426,420,441,00 |
| 65 | -- ПАСИВА : А, ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078) | 233,067,430,00 | | 231,807,782,00 |
| 66 | -- I, ОСНОВНА ГЛАВНИНА | 55,472,598,00 | | 55,472,598,00 |
| 68 | -- III, СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-) | 0,00 | | |
| 71 | -- VI, РЕЗЕРВИ (072+073+074) | 7,919,192,00 | | 7,919,192,00 |
| 72 | -- Законски резерви | 7,919,192,00 | | 7,919,192,00 |
| 75 | -- VII, АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА | 177,598,649,00 | | 176,325,215,00 |
| 76 | -- VIII, ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-) | 9,182,657,00 | | 9,501,016,00 |
| 77 | -- IX, ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА | 1,259,648,00 | | 1,591,793,00 |
| 81 | -- Б, ОБВРСКИ (082+085+095) | 191,811,071,00 | | 191,411,643,00 |
| 85 | -- II, ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093) | 58,421,473,00 | | 58,922,638,00 |
| 90 | -- Обврски по заеми и кредити | 58,421,473,00 | | 58,922,638,00 |
| 95 | -- IV, КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108) | 133,389,598,00 | | 132,489,005,00 |
| 97 | -- Обврски спрема добавувачи | 93,968,179,00 | | 85,709,079,00 |
| 98 | -- Обврски за аванси, депозити и кауции | 5,771,210,00 | | 1,138,843,00 |
| 99 | -- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати | 1,307,416,00 | | 1,254,830,00 |
| 100 | -- Обврски кон вработените | 3,141,746,00 | | 3,144,346,00 |
| 101 | -- Тековни даночни обврски | 193,671,00 | | 412,253,00 |
| 104 | -- Обврски по заеми и кредити | 24,022,115,00 | | 37,172,085,00 |
| 108 | -- Останати краткорочни обврски | 4,985,261,00 | | 3,657,569,00 |
| 109 | -- V, ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР) | 39,668,00 | | 3,201,016,00 |
| 111 | -- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110) | 424,918,169,00 | | 426,420,441,00 |

Биланс на успех

| Ознака за АОП | Опис | Нето за тековна година | Бруто за тековна година | Исправка на вредноста за тековна година | Претходна година |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 201 | -- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206) | 171.253.587,00 | | | 172.816.116,00 |
| 202 | -- Приходи од продажба | 138.952.490,00 | | | 134.422.326,00 |
| 203 | -- Останати приходи | 32.301.097,00 | | | 38.393.790,00 |
| 204 | -- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината | | | | 138.566,00 |
| 207 | -- II, РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222) | 189.430.367,00 | | | 167.917.154,00 |
| 208 | -- Трошоци за сировини и други материјали | 55.959.236,00 | | | 34.664.315,00 |
| 209 | -- Набавна вредност на продадените стоки | 40.252.417,00 | | | 46.507.018,00 |
| 210 | -- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми | 6.636.909,00 | | | 337.995,00 |
| 211 | -- Услуги со карактер на материјални трошоци | 8.973.861,00 | | | 8.402.081,00 |
| 212 | -- Останати трошоци од работењето | 1.401.555,00 | | | 2.109.412,00 |
| 213 | -- Трошоци за вработени (214+215+216+217) | 56.395.316,00 | | | 54.570.595,00 |
| 214 | -- Плати и надоместоци на плата (нето) | 32.385.456,00 | | | 33.028.347,00 |
| 215 | -- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата | 2.034.497,00 | | | 1.877.530,00 |
| 216 | -- Придонеси од задолжително социјално осигурување | 13.874.953,00 | | | 13.794.454,00 |
| 217 | -- Останати трошоци за вработените | 8.100.410,00 | | | 5.870.264,00 |
| 218 | -- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства | 14.887.196,00 | | | 15.313.850,00 |
| 220 | -- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства | 806.374,00 | | | 626.773,00 |
| 222 | -- Останати расходи од работењето | 4.117.503,00 | | | 5.385.115,00 |
| 223 | -- III, ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233) | 22.086.846,00 | | | 326.118,00 |
| 230 | -- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва | 46.695,00 | | | 486,00 |
| 231 | -- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва | 507.478,00 | | | 310.692,00 |
| 232 | -- Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства | 0,00 | | | |
| 233 | -- Останати финансиски приходи | 21.532.673,00 | | | 14.940,00 |
| 234 | -- IV, ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243) | 2.295.066,00 | | | 3.331.007,00 |
| 239 | -- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва | 1.825.083,00 | | | 3.004.158,00 |
| 240 | -- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва | 342.234,00 | | | 295.651,00 |

| | | | | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--------------|
| 243 | -- Останати финансиски расходи | 127.749,00 | | | 31.198,00 |
| 246 | -- Добивка од редовното работење (201+223+244)- (204-205+207+234+245) | 1.615.000,00 | | | 1.755.507,00 |
| 250 | -- Добивка пред оданочување (246+248) или (246- 249) | 1.615.000,00 | | | 1.755.507,00 |
| 252 | -- Данок на добивка | 355.352,00 | | | 163.714,00 |
| 255 | -- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250- 252+253-254) | 1.259.648,00 | | | 1.591.793,00 |
| 256 | -- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254) | 0,00 | | | |
| 257 | -- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ) | 143,00 | | | 167,00 |
| 258 | -- Број на месеци на работење (во апсолутен износ) | 12,00 | | | 12,00 |
| 259 | -- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД | 1.259.648,00 | | | 1.591.793,00 |
| 260 | -- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво | 1.259.648,00 | | | 1.591.793,00 |
| 269 | -- Добивка за годината | 1.259.648,00 | | | 1.591.793,00 |
| 288 | -- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270) | 1.259.648,00 | | | 1.591.793,00 |

Државна евиденција

| Ознака за АОП | Опис | Нето за тековна година | Бруто за тековна година | Исправка на вредноста за тековна година | Претходна година |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 605 | -- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС) | | | | 69.299,00 |
| 609 | -- Земјишта | 47.885.547,00 | | | 47.885.547,00 |
| 612 | -- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС) | 104.837.855,00 | | | 108.023.637,00 |
| 615 | -- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС) | 42.589.729,00 | | | 45.672.705,00 |
| 616 | -- Сегашна вредност на повеќегодишните насади (< или = АОП 016 од БС) | 51.260.456,00 | | | 56.364.836,00 |
| 624 | -- Подобрување на земјиштето (< или = АОП 018 од БС) | 49.380.572,00 | | | 37.767.324,00 |
| 625 | -- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или = АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 од БС) | 95.078.110,00 | | | 91.953.732,00 |
| 626 | -- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или = АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 од БС) | 43.627.805,00 | | | 26.017.373,00 |

| | | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| 628 | -- Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 ОД БС) | 43.571.536,00 | | 25.970.196,00 |
| 630 | -- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС) | 43.638.562,00 | | 27.556.769,00 |
| 631 | -- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 065 од БС) | 54.701.934,00 | | 54.701.934,00 |
| 634 | -- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 ОД БС) | 82.443.588,00 | | 96.094.723,00 |
| 635 | -- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС) | 104.724.650,00 | | 90.505.491,00 |
| 643 | -- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ) | 122.180.556,00 | | 123.244.675,00 |
| 644 | -- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ) | 14.483.680,00 | | 8.889.397,00 |
| 647 | -- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ) | 2.288.254,00 | | 2.288.254,00 |
| 655 | -- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ) | 19.235.819,00 | | 12.508.708,00 |
| 657 | -- Приходи од премии, субвенции, дотации и донации (< или = АОП 203 од БУ) | 13.065.278,00 | | 25.885.082,00 |
| 661 | -- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ) | 32.301.097,00 | | 38.393.790,00 |
| 668 | -- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ) | 24.880.696,00 | | 13.761.306,00 |
| 669 | -- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ) | 55.959.236,00 | | 5.357.126,00 |
| 671 | -- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ) | 9.231.723,00 | | 836.071,00 |
| 672 | -- Трошоци за амбалажа (< или = АОП 208 од БУ) | 3.621.108,00 | | 5.652.984,00 |
| 675 | -- Вода (< или = АОП 208 од БУ) | | | 3.133.762,00 |
| 676 | -- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ) | 4.367.097,00 | | 2.608.940,00 |
| 677 | -- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ) | 2.031.425,00 | | |
| 678 | -- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ) | 1.733.035,00 | | 710.280,00 |

| | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|
| 679 | -- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ) | 226.268,00 | | 508.649,00 |
| 680 | -- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ) | 16.225,00 | | 42.198,00 |
| 682 | -- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ) | 1.827.196,00 | | 1.312.309,00 |
| 684 | -- Надворешни услуги за изработка на производи (вон производство) (< или = АОП 211 од БУ) | 67.061,00 | | 66.412,00 |
| 686 | -- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ) | 4.413.423,00 | | 2.847.290,00 |
| 688 | -- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ) | 4.413.423,00 | | 2.847.290,00 |
| 692 | -- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ) | 179.250,00 | | 111.602,00 |
| 695 | -- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ) | 3.107.250,00 | | 2.264.287,00 |
| 698 | -- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ) | 16.770,00 | | |
| 700 | -- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ) | 4.976.390,00 | | 3.605.977,00 |
| 704 | -- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ) | 4.461.162,00 | | 3.215.000,00 |
| 708 | -- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ) | | | 591.630,00 |
| 709 | -- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ) | 109.110,00 | | 115.336,00 |
| 710 | -- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ) | 100.241,00 | | 97.268,00 |
| 711 | -- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ) | 310.757,00 | | 353.282,00 |
| 712 | -- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ) | 11.750,00 | | 60.234,00 |
| 717 | -- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ) | 1.401.555,00 | | 2.109.412,00 |
| 722 | -- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот | 143,00 | | 167,00 |
| 724 | -- Број на подружници во кои се врши дејност, без седиштето на субјектот | 1,00 | | 1,00 |

Структура на приходи по дејности

| Ознака за АОП | Опис | Нето за тековна година | Бруто за тековна година | Исправка на вредноста за тековна година | Претходна година |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 2001 | - 01.11 - Одгледување на жита (освен ориз), мешункасти растенија и маслодајно семе | 18.023.314,00 | | | |
| 2008 | - 01.21 - Одгледување на грозје | 110.907.399,00 | | | |

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|--|
| 2011 | - 01,24 - Одгледување на јаболчесто и коскесто овошје | 13,382,801,00 | | | |
| 2330 | - 46,11 - Посредување во трговијата со земјоделски сировини, живи животни, текстилни сировини и полупроизводи | 51,026,919,00 | | | |

Потпишано од:

NIKOLA MITEV

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Прилог 2 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за
годината што завршува на 31 декември 2022

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

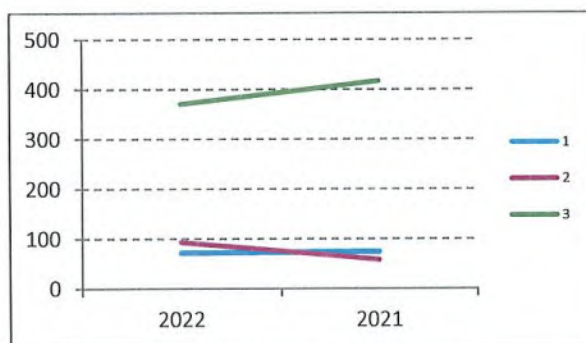
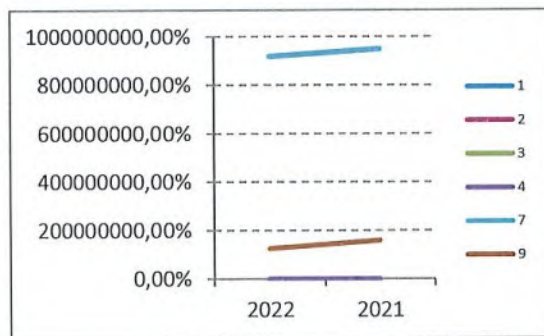
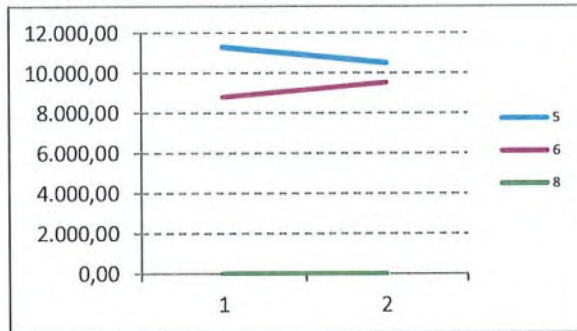
| | |
|------------------------|--------------------------|
| Назив на друштвото | АГРОЛОЗАР АД |
| Адреса | Хамзали 8, 2431 Босилово |
| Седиште | Хамзали 8, 2431 Босилово |
| Телефон | 078-488-116 |
| Единствен даночен број | 4027002132400 |

| | |
|---------------------------|-----|
| Денови во годината (2022) | 365 |
|---------------------------|-----|

| ПРОФИТАБИЛНОСТ | | | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| | О П И С | 2022 | 2021 |
| 1 | Однос на добивката пред оданочување и вкупната актива (во %) | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Однос на добивката за деловната година и вкупната актива (во %) | 0,30 | 0,37 |
| 3 | Однос на добивката пред оданочување и капитал и резерви (во %) | 0,69 | 0,76 |
| 4 | Однос на добивката за деловната година и капитал и резерви (во %) | 0,54 | 0,69 |
| 5 | Добивка пред оданочување по работник (во денари) | 11.293,71 | 10.512,02 |
| 6 | Добивка за деловната година по работник (во денари) | 8.808,73 | 9.531,69 |
| 7 | Пренесена загуба и загуба за деловната година во однос на капитал и резерви (во %) | 9.182.657,00 | 9.501.016,00 |
| 8 | Загуба за деловната година по работник (во денари) | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Добивка за деловната година и амортизација во однос на вкупната актива (во %) | 1.259.651,50 | 1.591.796,59 |

| ЕФИКАСНОСТ | | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| | О П И С | 2022 | 2021 |
| 1 | Денови на врзување на залихите (цел број)-однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на деновите во годината спрема приходите од редовното работење | 72 | 75 |
| 2 | Денови на врзување на побарувањата (цел број) - однос меѓу производот на вредноста на краткорочните побарувања и бројот на деновите во годината спрема приходите од редовното работење (цел број) | 93 | 58 |
| 3 | Денови на плаќање на обврските - однос меѓу производот на вредноста на краткорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовното работење (цел број) | 371 | 417 |





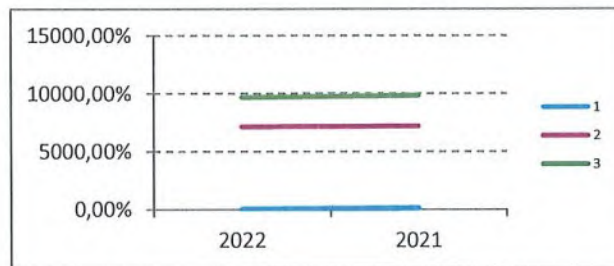
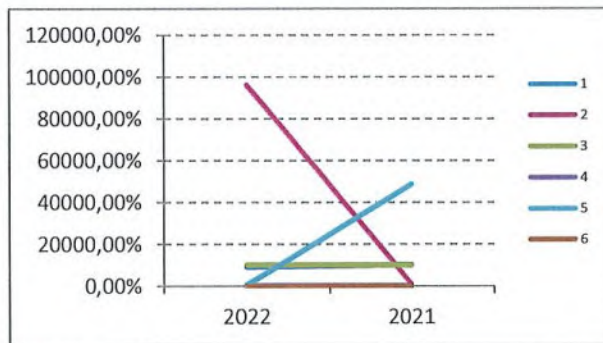
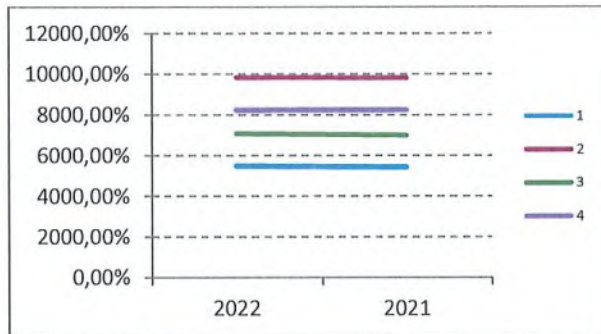

 АШИОНЕРСКО ДРУШТВО
 АРОЛОЗАР
 Д-р Милан Бошанов

| ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ | | | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| | О П И С | 2022 | 2021 |
| 1 | Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива (во %) | 54,85 | 54,36 |
| 2 | Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгороч. резервирања и долгорочните обврски со постојаните средства (во %) | 98,49 | 98,28 |
| 3 | Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите и долгорочните резервирања со постојаните средства и залихите (во %) | 70,73 | 70,01 |
| 4 | Степен на задолженост - однос на вкупните долгови со капиталот и резервите (во %) | 82,30 | 82,57 |

| ЕКОНОМИЧНОСТ | | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| | О П И С | 2022 | 2021 |
| 1 | Однос меѓу приходите и расходите од работењето (во %) | 90,40 | 102,92 |
| 2 | Однос меѓу финансиските приходи и финансиските расходи (во %) | 962,36 | 9,79 |
| 3 | Однос меѓу редовните и финансиските приходи и редовните и финансиските расходи (во %) | 100,84 | 101,11 |
| 4 | Однос на добивката за деловната година и приходите од редовно работење (во %) | 0,74 | 0,92 |
| 5 | Однос на добивката за деловната година и финансиските приходи (во %) | 5,70 | 488,10 |
| 6 | Однос на загубата за деловната година и редовните и финансиските приходи (во %) | 0,00 | 0,00 |

| ЛИКВИДНОСТ | | | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| | О П И С | 2022 | 2021 |
| 1 | Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и краткорочните обврски (во %) | 0,11 | 1,28 |
| 2 | Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и краткорочните обврски (во %) | 71,50 | 71,93 |
| 3 | Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и краткорочните обврски (во %) | 96,65 | 98,54 |





АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
АГРОЛОЗАР
 С.А.ВМЗ
 Битола